

ПЕРЕЛІК

об'єктів житлового будівництва, сформований на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 15.12.2021 № 1327 "Деякі питання формування переліку об'єктів житлового будівництва, які не прийняті в експлуатацію"

№ п/п	Регіон	Найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва, форма власності	Замовник, забудовник	Характеристика земельної ділянки		Основні характеристики об'єкта		Початок будівництва, рік, квартал	Стан будівництва (якщо не будується, зазначити рік)	Стан готовності об'єкта	Перспективи щодо добудови
				площа ділянки, гектарів	документи щодо наявності речових прав на землю (акт, договір, строк дії, продовження)	загальна площа	кількість квартир, нежитлових приміщень				
1	м. Київ, Голосіївський район	ЖК «Панорамне містечко», вул. Ракетна, 24. Комунальна	ТОВ «Техенерго»	Земельна ділянка 82:412:0040 площею 0,9286 га	Договір оренди земельних ділянок від 16.11.2007 № 79-6-00558, строк дії до 16.11.2022.	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	2014	Будівництво припинено	ЖК "Панорамне містечко" - 1,2 секція готовність 100%; -3 секція будується (під контролем інвесторів) 80-85%; - 4 секція частково розпочате свайне поле, роботи призупинені. Не виконані ТУ.	Вирішення майнових питань у встановленому порядку, в т.ч. коригування СЗЗ ІЯД НАН України.
2	м. Київ, Голосіївський район	ЖК «Олімпійське містечко», вул. Ракетна, 24	ТОВ «Техенерго»	Земельна ділянка 82:414:0005 площею 1,6893 га	Договір оренди земельних ділянок від 16.11.2007 № 79-6-00558, строк дії до 16.11.2022.	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	2014	Будівництво припинено	ЖК "Олімпійське містечко" - готовність 100%. Комплекс заселений. ТУ не виконані.	Вирішення майнових питань у встановленому порядку, в т.ч. коригування СЗЗ ІЯД НАН України.
3	м. Київ, Голосіївський район	ЖК "Мозаїка", Стратегічне шосе, 53	ТОВ "БК"Дніпробуд", ГО "Об'єднання інвесторів ЖК "Мозаїка"	Земельна ділянка 82:083:0045 площею 0,9794 га	Договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.06.2019 № 411, строк дії до 03.06.2014.	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	2013	Будівництво припинено	Побудовано 2 секції по 25 і 29 поверхів. 3 секція демонтована у 2016 році. Будівництво припинено.	Коригування детального плану території, відсутні містобудівні умови, визначення джерел фінансування.
4	м. Київ, Голосіївський район	Будівництво багатоповерхового житлового будинку, ЖК "Симфонія", просп. Науки, 66-70	СП «ГШЕК», ТОВ "БЕСТ ЛІМІТЕД"	Земельна ділянка 79:652:0026 площею 0,4448 га	Договір оренди земельної ділянки від 30.11.2004 № 79-6-00264, строк дії закінчився 30.11.2007. Рішення Київради про поновлення договору оренди земельної ділянки не приймалось.	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	2006	Будівництво припинено	Судові процеси та право-майнові питання. Зведено частково одну секцію з трьох.	Потребує вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.
5	м. Київ, Голосіївський район	Будівництво багатоповерхового житлового комплексу "Еврика", просп. Академіка Глушкова, 6	Замовник - КНУ ім. Т. Шевченка, забудовник - ТОВ «Аркада-Будівництво»	Земельна ділянка 79:425:0003 площею 27,601 га	Рішенням Київради від 05.07.2001 року № 380/1356 Київському національному університетові імені Тараса Шевченка надано у постійне користування земельну ділянку площею 92,2767 га на вул. Академіка Глушкова, 6.	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	2010	Будівництво припинено	Судові процеси та право-майнові питання	В квітні 2021 року підписано Меморандум щодо вирішення питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК "Еврика", "Патріотика" та "Патріотика на озерах". Складені та підписані графіки виконання робіт.

6	м. Київ, Голосіївський район	Будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд "Тихорецький", вул. Тихорецька, 30/7	ТОВ "Сіті Груп"	Інформація відсутня	Договір оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 07-7-02028 Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, 0,0812 га	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	Інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	Декларація про готовність до експлуатації № КВ 14312106588 від 27.06.2012	Інформація відсутня
7	м. Київ, Голосіївський район	Об'єкт житлового будівництва у пров. Литовському, 4/30	ОК "ЖБК "Литовський",	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000: 82:101:0028 площею 0,0399 га	Рішення Київради від 20.06.2017 № 462/2684	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	Потрібно добудувати та ввести в експлуатацію
8	м. Київ, Дарницький район	Будівництво житлово-побутового комплексу на просп. Петра Григоренка, 39-б	ТОВ «ПАРК-СЕРВІС-7»	Інформація відсутня	Не видавалися	Актуальна інформація відсутня	56	2003	Актуальна інформація відсутня	100%	Вирішення питання щодо введення об'єкту в експлуатацію
9	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Приозерний", вул. Здобувівська, 13 (11-В), Приватна.	ДП КДЗ "Буревісник" ТОВ "Градострой" ТОВ "Інтер-Преміал"	0,69 га	Угода (про внесення змін до Договору оренди) від 29.06.2011 № 63-6-00625 до 03.11.2013, рішення Київради від 04.11.2010 №229/5041	Актуальна інформація відсутня	441	2006	2013	79%	Відсутні джерела фінансування. Потребує вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.
10	м. Київ, Дарницький район	Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями "Східна Брама", вул. Світла, 3-д	ТОВ «Укркарго». Створено кооператив "Східна Брама", який здійснює функції замовника та вживає заходи щодо будови відповідно до вимог містобудівного законодавства.	1,1935 га	Рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829. Договір оренди земельної ділянки від 18.03.2005 № 63-6-00227 знято з реєстрації та внесено відповідний запис до книги записів державної реєстрації договорів оренди землі.	Актуальна інформація відсутня	1 450	2011	Збудовано 5 житлових будинків, 6-й недобудовано, заселено 4 будинки	Офіційно прийнята в експлуатацію лише одна секція на 200 квартир, є сертифікат відповідності, виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 15.10.2013.	Добудова здійснюється кооперативом "Східна Брама". Необхідно затвердити ДПТ, здійснити землевідведення, отримати дозвіл на будівництво, виконати ТУ.
11	м. Київ, Дарницький район	ЖК «Славгородський», вул. Славгородська, 25	ОК "ЖБК "Славгородський"	Земельна ділянка площею 0,1 га	Державний акт серія ЯУ № 973906 від 08.02.2008	Актуальна інформація відсутня	40	2012	Роботи не ведуться	90-95 %	Введення в експлуатацію
12	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Квітень", вул. Санаторна, 4	ЖБК "Будівельник - 14"	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000: 63:263:0014 площею 1742 кв.м	Державний акт на право власності на земельну ділянку від 27.06.2006 № 10-8-00057	Актуальна інформація відсутня	264	Березень 2014	Будівництво припинено з жовтня 2014	60-70%	Добудова та введення в експлуатацію
13	м. Київ, Дарницький район	Житловий будинок на вул. Є. Харченка, 47-А, 47-Б, 47-В (секція В)	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація КП "Позняки - Інвест УКБ"	0,96 га	Повнення договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 (рішення Київради від 18.11.2021 № 3669/3710)	Інформація відсутня	80 квартир (секція В)	2003	Роботи не проводяться	90%	Добудова об'єкта
14	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Парк Слави", вул. Грузинська, 23, вул. Грузинська, 25, Харківське шосе, 155	Фізична особа	0,26 га	Договори куплі-продажу земельних ділянок № 922 від 19.11.2020 № 239, 240, 241 від 17.03.2021	Інформація відсутня	56 квартир	2021	Роботи не проводяться	10-15%	Добудова об'єкта

15	м. Київ, Дарницький район	Житлові будинки з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового обслуговування між вул.Б.Гмиріта вул. Колекторною	ТОВ «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО»	20,41 га	Рішення Київради 19.07.2005 № 873/3448	Інформація відсутня	Інформація відсутня	2014	Роботи не проводяться	20-80%	Добудова об'єкта
16	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Синергія Київ", вул. Івана Кочерги, 17а	ДП "Укрінвестбуд"	0,5426 га	Рішення Київради від 19.07.2018 № 1339/5403	Інформація відсутня	276 квартир	2019	Роботи не проводяться	30-40%	Добудова об'єкта
17	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Вудсторія", вул. Поліська, 4	28 Управління начальника робіт	4,7148 га	Рішення Київради 24.11.2005 № 473/2934	Інформація відсутня	1100 квартир	2018	Роботи не проводяться	30-50%	Добудова об'єкта
18	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Привітний квартал", вул. Євгенія Харченка, 55	ТОВ "АПТЕКА БІОКОН"	3,06 га	Рішення Київради від 06.10.2005 №110/3574	Інформація відсутня	340 квартир	2018	Роботи не проводяться	10-30%	Добудова об'єкта
19	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Арт Парк", вул. Бориспільська, 67	ТОВ "Навара-К"	5,40 га	Рішення Київради від 28.09.2006 №73/130 (договір оренди від 04.12.2006 № 63-6-00383)	Інформація відсутня	2874 квартир	2017	Роботи не проводяться	20-50%	Добудова об'єкта
20	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Чарівне місто", вул. Бориспільська, 18-26	28 Управління начальника робіт, ПрАТ "ХК "Київміськбуд"	12,2446 га	Витяг з ДЗК № НВ-8000272292016 від 11.03.2016	Інформація відсутня	1336 квартир	2016	Роботи не проводяться	20-50%	Утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Новим керівництвом Товариства опрацьовується питання відновлення будівельних робіт на об'єкті.
21	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Злагода", вул. Архітектора Вербицького, 1	ТОВ "Компанія "Елегантбуд"	1,03 га	Рішення Київради від 29.03.2007 № 432/1093	Інформація відсутня	1312 квартир	2014	Роботи не проводяться	70-90%	Утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Новим керівництвом Товариства опрацьовується питання відновлення будівельних робіт на об'єкті.
22	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Оберіг-2", вул. Бориспільська, 30а, 40	Центральне спеціалізоване будівельне управління (госпрозрахунковому), ПрАТ "ХК "Київміськбуд"	1,92 га	Рішення Київради від 24.11.2005 №474/2935	Інформація відсутня	820 квартир	2016	Роботи не проводяться	20-50%	Утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Новим керівництвом Товариства опрацьовується питання відновлення будівельних робіт на об'єкті.

23	м. Київ, Деснянський район	Будівництво шести 34-поверхових житлових будинків на території 2-А мкрн. просп. Генерала Шухевича (колишня назва - Генерала Ватутіна), 9	Національна гвардія України (Головне управління внутрішніх військ МВС України.)	3,9 га	Рішення Київради від 10.12.2014 № 594/594 "Про надання Головному управлінню Національної гвардії України земельної ділянки для будівництва та обслуговування шести 34-поверхових житлових будинків на просп. Генерала Ватутіна, 9 (корпуси 1, 2, 3, 4, 5, 6) у Деснянському районі міста Києва". Кадастровий номер земельної ділянки №8000000000:62:002:0099.	74703	860 квартир загальною площею 74703 кв.м, вбудовані приміщення площею 2029 кв.м, підземною автостоянкою на 350 машино-місць	1992	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Проведення експертизи щодо визначення технічного стану.
24	м. Київ, Деснянський район	ЖК "Перспектива", вул. Теодора Драйзера, 40	ТОВ "Глобал Строй 3" ТОВ "Київмонтаж буд"	2,464 га	Державний акт від 08.05.2005 № серія ЯЯ № 0080575	57000	1000	2014	Інформація відсутня	70%	Завершення будівництва у відповідності до детального плану території, вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.
25	м. Київ, Деснянський район	Будівництво клубного житлового будинку над підземним паркінгом на вул.Милославській, 31-в (ЖК "Милославський")	ТОВ "Парк-сервіс-7"	0,35 га	Рішення Київради від 21.12.2006 № 388/445 Договір оренди від 30.05.2007 року на 1 рік	2660	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Вирішення питання щодо введення об'єкту в експлуатацію
26	м. Київ, Деснянський район	Будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Милотенка, 29	ТОВ "МАРС"	0,44 га	Рішення Київради від 23.10.2003 № 121-18/994. Рішення Київради від 02.10.2018 № 1555/5619 земельній ділянці надано статус скверу.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Будівництво не розпочато.	Проект рішення Київради від 18.02.2019 № 08/231-828/пр щодо розроблення проекту землеустрою альтернативної земельної ділянки знаходиться на розгляді в Київраді.
27	м. Київ, Деснянський район	ЖК "Перлина Тросєцини», вул. Миколи Закревського, 42-а	Створено ЖБК «Наша Перлина»	1,3 га	Рішення Київради від 29.11.2018 № 210/6261 "Про передачу ОК "ЖБК "Наша перлина" земельної ділянки для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. М. Закревського, 42-а у Деснянському районі м. Києва.	65000	1409	2011	Інформація відсутня	80%	ЖБК «Наша Перлина» виконує функції замовника та здійснює пошук інвестора для добудови

35	м. Київ, Дніпровський район	Житловий будинок на вул. Сиваській, 12/2 (ЖК "Лего Хаус")	ТОВ "Класика будівництва"	0,41 га	Договір оренди земельної ділянки від 28.02.2005 № 66-6-00240	26662,88	624 (площа вбудованих нежитлових приміщень – 417,0 м.кв.)	2014	Будівельні роботи призупинені з 2017 року	1с-92%; 2с-67%; 3с-0%	детального плану території, мережі, поділ та зміна цільового призначення земельної ділянки.
36	м. Київ, Дніпровський район	Житловий будинок на Дніпровській набережній, 1-б (ЖК «Срібний бриз»). Приватна	ТОВ "Українська інжинірингова компанія"	2,993 га	Державний акт на право приватної власності (серія КВ № 142478 від 20.08.2007)	13882,9	147 (площа вбудованих нежитлових приміщень – 1527,1 м.кв.)	2003	Будівельні роботи призупинені з 2017 року	95%	Завершити будівництво та ввести в експлуатацію
37	м. Київ, Дніпровський район	Прибудова будинку з вбудованими офісними приміщеннями, магазином непродовольчих товарів на першому поверсі та підземним паркінгом до реконструйованого будинку на вул. Будівельників, 30 (ЖК "Дім на Будівельників"). Приватна	ТОВ «ЮГА Груп» передало функції замовника ОК "ЖБК «Дім на Будівельників»	0,816 га	Договір оренди земельної ділянки від 23.06.2005, зареєстрований від 30.06.2005 № 66-6-00277.	8234,48	120 (площа вбудованих нежитлових приміщень – 995,40 м.кв.)	2008	Завершення будівництва здійснює ОК "ЖБК «Дім на Будівельників»	100%	Зданий в експлуатацію
38	м. Київ, Дніпровський район	Житловий будинок з підземним паркінгом на вул. Каунаській, 2-а (ЖК «Каунаський»). Приватна	Корпорація «Укрреставрація» передала функції замовника ПрАТ «Комплексне підприємство широкопрофільного будівництва-2»	0,54 га	Договір оренди земельної ділянки від 16.03.2005, зареєстрований від 24.03.2005 № 66-6-00253. Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.04.2017.	13502,35	160 (площа вбудованих нежитлових приміщень – 1920,10 м.кв.)	2007	Будівництво об'єкту здійснюється повільними темпами.	94%	Завершити будівництво та ввести в експлуатацію
39	м. Київ, Дніпровський район	Житловий будинок на вул. Володимира Сосюри, 6 (ЖК «Дніпровська мрія»)	Дочірнє підприємство «Гарантія-Торг»; ТОВ «Будівельно-виробнича компанія «Будремонтаж 2006»	0,61 га	Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 31.01.2008 № 66-6-00449.	28158,3	564, (площа вбудованих нежитлових приміщень – 1635,0 м.кв.)	2018	Під час ракетного обстрілу 01.06.2023 року було пошкоджено фасадні частини та віконні системи житлового будинку.	96%	На сьогоднішній день забудови-ком здійсню-ються відновлювальні роботи після пошкоджень. Завершити будівництво та ввести в експлуатацію
40	м. Київ, Оболонський район	Будівництво житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на проспекті Оболонському (біля будинку № 30)	ТОВ «Інжпробудсервіс»	Інформація відсутня	Рішення Київради від 29.05.2003 № 486-2/646, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки та внесення змін до нього від 04.12.2012., поновлення договору оренди за рішенням Київради від 11.12.2018	15975,44 кв.м	190	2004	Побудовано. Не введено в експлуатацію. Не поновлено договір оренди земельної ділянки згідно з рішенням Київради	95%	Розблокування проблемних питань, пов'язаних з добудовою потребує поновлення документів на земельну ділянку
41	м. Київ, Оболонський район	ЖК "POLARIS", вул. Сім'ї Кульженків (стара назва - Петра Дегтяренка), 22	ТОВ "Будінвестмонтаж"	Земельна ділянка 8000000000: 78:053:0029 площею 2,9021 га	Рішення сесії Київської міської ради від 23.05.2018 про передачу ІП "Будінвестмонтаж" земельної ділянки для завершення будівництва житлових будинків; Договір оренди земельної ділянки від 25.07.2018 на 5 років	1 буд.: площа -17808,62 кв.м; 2 буд.: площа - 62559,36 кв.м	1 буд.: кількість квартир - 176; площа квартир - 10786,72кв.м; 2 буд.: кількість квартир - 409; площа квартир - 31280,45кв.м (за даними Київдержекспертизи від 04.04.2006)	2006	Припинено	Судові процеси та право-майнові питання	Потребує вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.

42	м. Київ, Печерський район	ЖК "ОЗОН КОНЦЕПТ ХАУС" (стара назва - ЖК «Печерський Бастіон») вул. Вільшанська, 2- 6	ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» новий замовник (за непідтвердженням и даними) компанія "МК 8"	2,33 га	Територіальна громада м.Києва (комунальна власність). Договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 82-6-00399, договір оренди земельної ділянки від 21.01.2006 № 82-6-00338.	Інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	Інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	2012	Будівництво заморожене	Фрагмент з/б каркаса у 2-4 поверхи, бетонне укріплення схилу	Вирішення майново- правових питань у встановленому порядку.
43	м. Київ, Печерський район	Будівництво багатофункціональ- ного житлово- громадського комплексу на вул. Старонавodiницькій , 2-20 (ділянка 14)	Державне управління справами	0,8978 га	Територіальна громада м.Києва (комунальна власність) листом від 10.07.2017 № 05707- 11876 Департамент земельних ресурсів повідомив про внесення 04.07.2017 в міський земельний кадастр інформації про припинення права користування вказаною земельною ділянкою у зв'язку із закінченням договору оренди земельної ділянки на вул. Старонавodiницькій, 4- Д. Актуалізована інформація відсутня. 800000000:82:068:01 06 (02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури).	Інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	Інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	Будівництво о не ведеться з 2005 року	Збудовано блоки різної поверховості , на даний час актуалізован а інформація відсутня.	Інформація відсутня	Вирішення майново- правових питань у встановленому порядку. Збудовник ТОВ «Київвiсotбуд» збанкрутів, майно на аукціоні придбало ТОВ «Архітектурна майстерня «Ода».
44	м. Київ, Печерський район	ТОВ «ЖК Старонавodiницький» вул. Старонавodiницька, 2-а	ТОВ «ЖК Старонавodiницький»	0,65 га	Рішенням Київради від 15.11.2016 №448/1452 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 № 82-6-00682 та змінено сторону договору з ТОВ БІК «Київ Житло - Інвест» на ТОВ «ЖК Старонавodiницький».	інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	Інформація відсутня	Будівництво заморожене	Будівництво зупинене на стадії влаштування фундаменту.	Вирішення майново- правових питань у встановленому порядку
45	м. Київ, Печерський район	ЖК "Egoist Residence", вул. Мечникова, 7-6	ТОВ "БУДІНФОРМ"	0,2239 га	(кадастровий номер 800000000:82:026:0013) рішенням Київради від 23.10.2003 № 121-10/994 передана ТОВ «Будінформ» в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82- 6-00204, строком до 03.08.2019). Рішенням Київради від 14.11.2019 № 220/7793 Товариству відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00204. Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020, скасовано рішення Київради від 14.11.2019 № 220/7793 «Про відмову у поновленні ТОВ «БУДІНФОРМ» договору оренди земельної ділянки площею Департамент земельних ресурсів 05716-6841 від 30.03.2021 0,22 га на вул. Мечникова, 7- 6 у Печерському районі міста Києва від 13.07.2004 року № 698» та визнано поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих	Триває розгляд судових питань	Інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	2019	Будівництво заморожене	Інформація відсутня	Вирішення майново- правових питань у встановленому порядку. Виконуються підготовчі роботи.

46	м. Київ, Печерський район	пров. Лабораторний 6 Добровуд в частині гуртожитку	Служба Безпеки України	0,2239 га (гуртожиток)	Земельні ділянки знаходились в оренді, а з 2012 року надані у постійне користування рішенням Київради від 20.09.2012 № 127/8411 «Про надання Службі безпеки України земельних ділянок для реконструкції будинку гуртожитку під житло та для організації будівельних робіт у пров. Лабораторному, 6 у Печерському районі м. Києва». Відповідно до МУО від 20.03.2020 на реконструкцію гуртожитку (коригування) ділянка 8000000000:79:033:00 21 витяг від 12.08.2019 - інше право.	інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	Інформація відсутня	На сьогодні збудовано та введено в експлуатацію 2 житлові секції. Роботи з реконструкції і гуртожитку не виконані та призупинені.	Інформація відсутня	Вирішення майново- правових питань у встановленому порядку
47	м. Київ, Печерський район	Будівництво житлового будинку на вул. Добровольчих батальйонів, 8 (колишня назва - Панфіловців)	Іноземна компанія «Амерпол Груп Інк»	Інформація відсутня	Актуалізована інформація відсутня	інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	Інформація відсутня	Будівництво заморожене	5 поверхів з/б каркасу (колонни, перекриття)	За інформацією інтернет-джерел Антикорупційний суд арештував об'єкт нерухомості. Заборонено вчиняти будь-які рестраційні дії і відчуження цих об'єктів нерухомості, у тому числі реалізацію на торговельному майданчику Державного підприємства «СЕТАМ».
48	м. Київ, Подільський район	ЖК "Синьоозерний", перетин просп. Правди, 102 та просп. Георгія Гонгадзе, 3	ТОВ "БК "Кроун", майнові права вкуплені ЖБК "Відродження 2018", зарєєстровано майно	0,9 га	Договір оренди земельної ділянки від 03.12.2003 № 85-6-00080, Київрадою прийнято рішення від 12.07.2007 № 1128-3/1789 "Про відміну пункту 29 рішення Київради від 29.05.2003 № 486- 2/646, яким ділянку надано, договір не поновлено. Подані документи на переоформлення земельної ділянки, підготовку проєкта рішення Київради щодо земельної ділянки.	16373,7***	134***; 2411,0 (вбудовані приміщення)*	2007	2013. Будівельні роботи не проводяться.	40%	Здійснити відведення земельної ділянки на ЖБК "Відродження 2018". Коригування ПКД, ТУ тощо. Триває вирішення майново- правових питань у сцдовому порядку. Добудувати.
49	м. Київ, Подільський район	ЖК "Науковий", вул. Петропавлівська, 40	ДП "Державний науково- дослідний і проектно- конструкторський Інститут іновачійних технологій"	0,3691 га	Рішення Київради від 18.12.2018 № Договір оренди земельної ділянки від 11.02.2019 № 60, термін оренди 10 років.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	2013	2014. Будинок заселений мешканцями, експлуатуєть ся.	100%	Вирішення питання щодо введення об'єкту в експлуатацію
50	м. Київ, Подільський район	Житловий будинок на просп. Правди, 80-82	ТОВ "Алекс Буд"		Рішення Київради від 10.07.2003 № 638/798 (договір оренди земельної ділянки від 24.09.2003) . Продовжено оренду земельної ділянки.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	2004	2015. Будівельні роботи не проводяться.	90%	Вирішення майново- правових питань, добудова та введення в експлуатацію.
51	м. Київ, Святошинський район	Житловий будинок на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а	ТОВ "Київвистобуд" КП "Житлоінвестбуд- УКБ"	1,7368 га	Договір оренди земельної ділянки від 26.02.2004 №75-6-00102, договір не подовжено.	65298,47 кв. м.	836	2004	Інформація відсутня	45-50%	Добудову здійснює КП "Житлоінвестбуд- УКБ"

52	м. Київ, Святошинський район	Комплекс житлових будинків на просп. Берестейському (колишня назва - Перемоги), 115-а	Управління державної охорони України	1,01 га	Договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 75-6-00126, клопотання ДП "Житлоінбуд" від 10.04.2009 № 51-04109 щодо поновлення договору оренди.	27401,74 кв. м.	268	2005	Будівельні роботи не проводяться.	30%	Частиною фізичних осіб - інвесторів будівництва утворено ОК "ЖБК "Перемоги, 115-А". Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку, зміна цільового призначення земельної ділянки, затвердження ДПТ.
53	м. Київ, Святошинський район	ЖК «Solar City» на Святошинській площі, 1	ЗАТ "МЖК "Академістечко"	3,1 га	Договір оренди земельної ділянки від 26.02.2007 № 75-6-00324 та № 75-6-00325, клопотання про подовження договорів оренди з 28.08.2014 знаходяться на розгляді у Київській міській раді.	16982,28 кв. м.	140	2002	Будівельні роботи не проводяться.	70%	Приведення дозвільної документації у відповідність до вимог чинного законодавства. Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.
54	м. Київ, Святошинський район	ЖК "Грюнвальд", вул. Клавдійська, 40-Є (9-та черга будівництва)	ТОВ "Київський домобудівний комбінат № 1", Українська будівельна компанія	Площа земельної ділянки: 2.6985 га (кадастровий номер: 800000000:75:060:0015). Цільове призначення: житлової забудови і громадського призначення. Рішення Київради від 23.06.2011 № 321/5708.	Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки № 65 від 06.02.2018 року (строк дії договору до: 06.02.2023 року, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду).	16115,9 кв.м	Актуальна інформація відсутня	2014	Припинено з 2016	98%	Подані документи для видачі сертифікату про прийняття об'єкту в експлуатацію.
55	м. Київ, Святошинський район	Житловий будинок на просп. Перемоги, 131 (секція 3)	Служба безпеки України, ТОВ "Інтербудівест"	1,4403 га	Акт на право власності на земельну ділянку № 05-9-00087 (постійне користування) від 28.04.2012.	11513,1 кв.м	126	2005	Інформація відсутня	70%	У зв'язку з великою кількістю інвесторів, зважаючи на високу ступінь готовності об'єкта, доцільно добувати за умови приведення дозвільних документів у відповідність до вимог чинного законодавства.
56	м. Київ, Святошинський район	ЖК "Сосновий Бір", вул. Олевська, 13/50	ЖБК "Екобуд"	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	2013	Інформація відсутня	80%	Потрібно ввести в експлуатацію
57	м. Київ, Святошинський район	ЖК "Маргарита", вул. Булгакова, 12	ЖБК "Маргарита"	Інформація відсутня	Інформація відсутня	7111,29 кв.м	796	2014	Інформація відсутня	100%	Потрібно ввести в експлуатацію
58	м. Київ, Святошинський район	вул. Сім'ї Стешенків (Тимофія Строкача), 9	ТОВ "Комюнтруйд"	0,7 га	Договір оренди земельної ділянки від 14.12.2007 № 75-6-00370, додаткова угода щодо подовження договору на погодженні в Київській міській раді	7111,29 кв. м.	796	2014	Інформація відсутня	100%	У зв'язку з великою кількістю інвесторів, зважаючи на високу ступінь готовності об'єкта, доцільно добувати за умови приведення дозвільних документів у відповідність до вимог чинного законодавства. Потрібно ввести в експлуатацію.

59	м. Київ, Солом'янський район	Житловий будинок терасного типу з підземним паркінгом та дитячим майданчиком на вул. Володимира Брожка (колишня назва - Кіровоградська), 70. Приватна	ТОВ "Київжитло"	1,02 га	Рішення Київради від 18.03.2004 № 125/1335 (оренда на 25 років)	54467	1177	2013	Припинено з 2015	30%	Для завершення будівництва проблемних об'єктів необхідно визначити механізми їх добудови на законодавчому рівні. Затвердження ДПТ та вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. Кримінальне провадження.
60	м. Київ, Солом'янський район	Житлові комплекси з вбудованими приміщеннями на вул. Борщагівській, 182-в. Приватна	ОК "ЖБК "Наш дом" (колишній забудовник - ВАТ "АТ "Київреконструкція")	1,1528 га	Рішення Київради від 12.07.2012 № 820/8157 (власність)	28473	280	2006	Припинено з 2008	89%	Добудувати, тривають судові справи. Для завершення будівництва проблемних об'єктів необхідно визначити механізми їх добудови на законодавчому рівні.
61	м. Київ, Солом'янський район	Будівництво житлового будинку на вул. Солом'янській, 17-а. Приватна	Колишній забудовник - ВАТ "АТ "Київреконструкція", ТОВ "Марго" - землекористувач	0,4647 га	Рішення Київради від 07.10.2021 № 2791/2832 (оренда 5 років)	23606	202	2006	Припинено з 2008	1%	Добудувати, тривають судові справи щодо незавершеного будівництва. Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.
62	м. Київ, Солом'янський район	Реконструкція виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель на вул. Качалова, 40. Комунальна/Приватна	КП "Спецжитлофонд"	6,8873 га	Рішення Київради від 06.10.2011 №324/6540 у постійне користування (державний акт на право користування земельною ділянкою від 25.05.2012)	163289	3176	2016	Припинено	34,4	Добудувати у встановленому порядку
63	м. Київ, Солом'янський район	Будівництво житлових будинків на вул. Добробутній, 1, 3. Приватна	Забудовник ОК "ЖБК "Жуляни", землекористувач ОСББ "ЖУЛЯНИ-1"	0,0712 га 0,0700 га	ОСББ "ЖУЛЯНИ-1" згідно договору оренди від 11.04.2019 за номерами запису про право власності № 31129947, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 489798480000 та № 31130148, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 489760280000.	1551,5	104	2015	Збудовано	100%	Заселені інвесторами. Добудувати мережі, внести зміни до містобудівної документації, ввести в експлуатацію.
64	м. Київ, Солом'янський район	Будівництво житлових будинків на вул. Добробутній, 5, 7, 9. Приватна	ОК "ЖБК "Жуляни"	0,0705 га	Рішення Київради від 18.12.2008 № 922/922, договір купівлі-продажу від 13.11.2009 № 2114; державний акт від 02.02.2010 № 06-7-04918.	9773,03	210	2015	Припинено з 2016	20%	Для завершення будівництва проблемних об'єктів необхідно визначити механізми їх добудови на законодавчому рівні.

65	м. Київ, Солом'янський район	Будівництво житлового будинку з підземним паркінгом на просп. Комарова Космонавта, 1 (ріг просп. Відрадного та вул. Гарматної), (секція 3,4). Приватна	Національний авіаційний університет	0,60105 га 0,61359 га	Рішення Київради від 08.02.2007 № 109/770 постійне користування (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою № 382564 від 27.03.2008)	37370	777	2015	Будується	90%	Добудувати
66	м. Київ, Солом'янський район	ЖК "Шулявський", пров. Машинобудівний, 26. Приватна	ТОВ "Інтергалінвест"	0,3765 га	Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:69:136:0013) від 13.02.2006, оренда на 5 років. Поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.11.2015, оренда на 5 років.	9204	124	2010	Будується	85%	Добудувати
67	м. Київ, Солом'янський район	ЖК "SKY AVENUE", вул. Святослава Хороброго (Народного Ополчення), 3, буд. № 1 за ГП. Приватна	Центральне територіальне управління капітального будівництва	5,8 га	Рішення Київради від 24.11.2005 № 432/2893 та від 17.04.2018 № 467/4531, надано у постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер: 8000000000:72:292:0025)	36436	691	218	Будується	45%	Добудувати
68	м. Київ, Солом'янський район	«Навчально-житловий та торгівельно-офісний комплекс з надземним паркінгом» в кварталі вул. Індустріальної, вул. Борщагівської та пров. Індустріально-го. Приватна	НТУУ "КПІ"	1,4 га	Рішення Київради від 28.12.2004 № 1082/2492 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 26.07.2005)	90896	375 м/місь 307	2017	Будується	50%	Добудувати у встановленому порядку
69	м. Київ, Солом'янський район	ЖК "Loft Park", вул. Залізнична, 32. Приватна	Шуплик М.В.	0,0846 га	Рішення Київради від 12.12.2016 № 599/1603 (державний акт на право власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 8000000000:69:181:0026) від 11.04.2017 № 20015469)	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	100%	Не відповідає містобудівній документації. Проживають громадяни. Здійснити перевірку на відповідність містобудівному законодавству.
70	м. Київ, Солом'янський район	Будівництво об'єкта житлового призначення на вул. Залізничній, 34. Приватна	Герман О.В.	0,1 га 0,6314 га	Рішення Київради від 27.11.2003 № 222/1096 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 19.11.2004) рішення Київради від 14.07.2017 № 805/6192 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 09.04.2012)	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	95%	Не відповідає містобудівній документації. Здійснити перевірку на відповідність містобудівному законодавству.
71	м. Київ, Солом'янський район	Будівництво житлового будинку на вул. Августина Волошина, 32-а. Приватна	Спаський В.Ю.	0,1 га	Договір купівлі продажу від 18.05.2016 № 655 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.05.2016 № 14598412	Інформація відсутня	Інформація відсутня	2015	Будується з порушенням і. Відкрита кримінальна справа. Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва зобов'язано	80%	Не відповідає містобудівній документації. Здійснити перевірку на відповідність містобудівному законодавству.

72	м. Київ, Солом'янський район	Будівництво житлового будинку на вул. Докучаєвській, 5-а. Приватна	ТОВ ЖБК «Платинум Холд»	0,0949 га	Договір купівлі-продажу від 16.11.2010 №2215 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 06.12.2010 № 06-7-05507)	2595	Інформація відсутня	2018	Будується	80%	Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. Здійснення перевірки щодо відповідності містобудівному законодавству.
73	м. Київ, Солом'янський район	Заплановане будівництво житлового будинку з підземним автопаркінгом, офісними приміщеннями та об'єктами соціальної сфери на вул. Єрванській, 18-а	Колишній замовник-землекористувач Служба безпеки України, із числа постраждалих інвесторів створено ОК «ЖБК «Надія»	0,31 га	Строк оренди земельної ділянки для будівництва закінчився. Рішення Київради від 12.07.2012 № 670/8007 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Єрванській між будинками 20 та 16-А»	Інформація відсутня	Інформація відсутня	2005	Не будується	0%	Наразі земельна ділянка має статус скверу. Для завершення будівництва проблемних об'єктів необхідно визначити механізми їх добудови на законодавчому рівні.
74	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво багатопверхового житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Степана Руданського, 9-а	ТОВ "Соціальна молодіжна ініціатива", ТОВ "Парк Хіллс"	0,3831 га	Рішення Київради від 28.08.2008 № 157/157. Акт на постійне користування № 01-8-00166 від 09.12.2008.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Добудову здійснює ТОВ "Парк Хіллс"	Довгобуд. ТОВ "Парк Хіллс" отримало дозвіл на виконання будівельних робіт від 30.11.2018 № ІV 113183341814.	Добудову здійснює ТОВ "Парк Хіллс". Дозвільна документація, містобудівні умови, земельні питання, питання прокладання інженерних мереж
75	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Українській, 6 (Новоукраїнській, 24)	Державний вищий навчальний заклад «Київський індустріальний коледж» (ТОВ «ВКФ Фарби України» - були делеговані функції замовника)	0,9582 га	Рішенням Київради від 23.12.2003 № 317/1192 п.13.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Будівництво припинене	Довгобуд. недобудовано	Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.
76	м. Київ, Шевченківський район	ЖК "Кузьминський-2", вул. Магістральна, 33	ТОВ "капітель буд"	0,091 га	ТОВ «Капітель Буд» є власником земельної ділянки площею 0,0910 га на вул. Магістральній, 33 на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 29.04.2014 № 786.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Будівництво припинене	Довгобуд. недобудовано	Відсутність належним чином оформленої дозвільної документації; питання прокладання інженерних мереж.
77	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво житлового громадського комплексу (2 черга) на вул. Богдана Хмельницького, 58 (будинок А)	ТОВ «Гіпек»	0,5026 га	Рішення рад №31/905 від 25.09.2003. Оренда на 5 років (термін дії скінчився) від 19.11.2004 № 91-6-00374.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Будівництво припинене	Довгобуд. недобудовано	Вирішення питань майново-правового характеру, коригування проєкту; питання фінансування;
78	м. Київ, Шевченківський район	ЖК "Фреско Софія", вул. Олеса Гончара, 17-23	ТОВ "Інвестиційно-будівельна група"	0,2454 га	Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:173:0011. Рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Будівництво не здійснюється	Довгобуд. недобудовано	Висотність перевищує вимоги ЮНЕСКО, охоронна зона Софії Київської.
79	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво житлового будинку на вул. Гоголівській, 45	ДПБГП "Інвестбуд-3000"	0,1865 га	Рішення Київради від 15.03.2012 № 313/7650 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Будівництво припинене	Довгобуд	Довгобуд, відсутні інженерні мережі

80	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців (колишня - вул. Артема), 59	Центральне територіальне управління капітального будівництва; генпідрядник - Товариство з обмеженою відповідальністю "БУД-ОПТИМА-КОНСТРАКШЕН	0,9645 га	Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:165:0018. Договір щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.04.2016 (до 12.04.2021). Строк дії договору закінчився. Ухвалою Шевченківського суду на земельну ділянку накладено арешт.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Довгобуд	Коригування проєктної та дозвільної документації на завершення буд.робіт
81	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б	ТОВ "МІРАЛ'ЯНС"	0,26 га	Кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:88:053:0020 8000000000:88:053:0022 8000000000:88:053:0023. На земельну ділянку накладено арешт.	інформація відсутня	3 будинки, поверховість 4	2015	Добудовано	Добудовано	1 будинок добудований; Київська міська рада відмовила у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків
82	м. Київ, Шевченківський район	Комплекс індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а, ЖК "Прибалтійський". Приватна власність	ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ»	0,1954 га	Договір оренди земельної ділянки № 91-6-00828 від 28.11.2008; Рішення КМР від 17 березня 2016 №230 / 230 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га на вул. Ризькій, 19 в Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "ЕСКО-ТРАНС-КІ" від 28.11.2008 N 91-6-00828.Рішення КМР від 15 листопада 2018 №8/6059 "Про відмову в поновленні ТОВ "ЕСКО-ТРАНС-КІ" договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків розміром 0,1954 га на вул. Ризькій, 19-а в Шевченківському районі м. Києва" від 25.11.2008 (кадастровий номер 8000000000: 91: 053: 0006).	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Самочинне	Невідповідність дозвільної документації з генеральним планом
83	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво дев'ятиповерхового житлового будинку з нежитловими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Жамбила Жабасва, 5, Клубний будинок "Ідеаліст"	"НЬЮ-ЙОРК РЕЗІДЕНС"; 068-509-10-63, м.Ірпінь, Гостомельське шосе, 24/1	Кадастровий номер зем. ділянки 8000000000:91:055:0048	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції). Номер запису про речове право (в державному реєстрі прав) №32126987 від 24.06.2019.	1 будинок, Кількість поверхів - 10.	29	Інформація відсутня	Будівництво зупинено	Зведено 5 поверхів	Актуальна інформація відсутня
84	м. Київ, Шевченківський район	Коригування проєкту реконструкції незавершеного будівництва адміністративно-готельного та будівництво багатofункціонального комплексу з вбудованим паркінгом на вул. О. Гончара, 69 (ЖК "Франклін Концепт Хаус"). Приватна	ТОВ «КОНЦЕПТ-ПЛАЗА» ТОВ «АРИКС»	Інформація відсутня	кадастровий номер 8000000000:88:196:0232 Інформаційна Довідка № 299818048 від 16.02.2022. Свідоцтво про право власності № 47777882 від 17.11.2015.	19488.13	156 квартир	2010	Не будується	10%	Завершити судові процеси